



Parc Éco-Normandie

Accueillir des entreprises
dans un cadre unique aux portes du Havre

Un parc d'activités unique en Normandie

Un large choix de surfaces foncières

Un haut niveau de services pour les entreprises



Une réalisation Caux Estuaire

La politique économique de Caux Estuaire

La Communauté de Communes Caux Estuaire s'engage...

Pour le développement économique de son territoire

Le territoire de Caux Estuaire compte le Parc Éco-Normandie mais aussi le Parc d'activités de l'A29 - Les Bleuets (Epretot et Etainhus - logistique), le Parc d'Aplemour (Saint-Laurent-de-Brévedent - technologies), le Parc de l'Aérodrome (Saint-Romain-de-Colbosc) et la Zone Industrielle et Portuaire (Saint-Vigor-d'Ymonville et Sandouville).

A faciliter toute implantation d'entreprise sur ses parcs d'activités

Au travers d'un interlocuteur unique qui répond aux questions et facilite les démarches des entreprises qui ont un projet d'implantation.

Sur un projet exemplaire

Le Parc Éco-Normandie représente un investissement important de 5 millions d'euros HT, permettant la viabilisation de 40 parcelles. Les délais de réalisation du Parc Éco-Normandie sont très courts, avec des travaux qui commenceront à l'automne 2015 et des contractualisations de ventes dès 2016.

Pour une approche environnementale poussée

Intégrée comme priorité dans la conception du Parc Éco-Normandie, l'Approche Environnementale de l'Urbanisme a été particulièrement prise en considération avec, par exemple, la création de 1,5 km de haies de type arbres de haut jet, mais aussi de 3,2 km de voies en mode doux.



Caux Estuaire accompagne les entreprises en jouant un rôle d'impulsion, d'animation et d'aménagement, pour favoriser un développement durable de l'activité et de l'emploi. En ces temps d'incertitude économique mondiale, Caux Estuaire a fait un choix audacieux, un choix d'avenir et a décidé de répondre présent aux côtés des entreprises qui souhaitent investir sur son territoire. Notre devoir est de tout faire pour accueillir la reprise économique, les projets innovants et accompagner au plus près les entreprises déjà implantées.

Didier Sanson,
Président de Caux Estuaire



Un parc d'activités à haut niveau de services

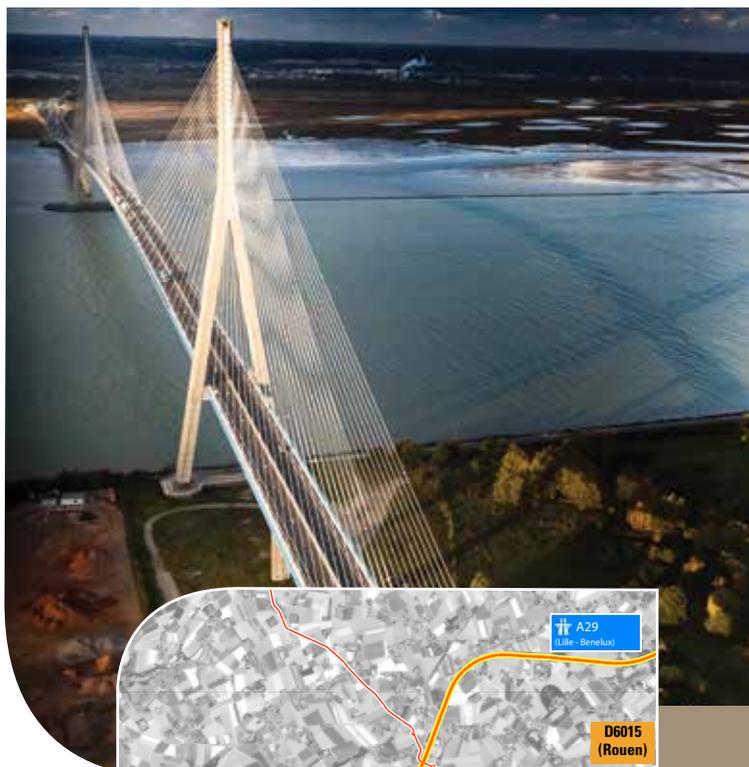
Des services adaptés pour les entreprises

- Des parcelles divisibles à partir de 1 000 m² jusqu'à 15 hectares pour répondre aux besoins des PME comme des grandes entreprises, avec un coût du foncier très maîtrisé.
- Un hôtel d'entreprises porté par Caux Estuaire, composé de 3 modules, pour une surface de plus de 1 200m² de bureaux et ateliers.
- L'hôtel-pépinière d'entreprises de la CCI du Havre de 1 000 m² de bureaux disponibles dans un bâtiment labellisé très haute performance énergétique.
- Le Très Haut Débit pour toutes les entreprises (fibre optique).

Des services complémentaires pour les salariés

Les services à moins de 5 minutes :

- Restaurants à l'entrée du Parc Éco-Normandie et dans le centre-ville
- Clubs sportifs, salle de sport et de remise en forme, piscine...
- Activités culturelles : École de musique, salle de spectacles Le SiRoCo
- Une Maison de Santé avec plus de 20 professionnels
- Des modes de garde variés (Crèche, Relais Assistantes Maternelles...), une école, un collège, la Maison Pour Tous pour les jeunes
- Cadre agréable et wifi sur l'aire de détente



Un parc d'activités unique en Normandie

A deux pas des grands donneurs d'ordres havrais



Les cinq atouts du Parc

- **Sa localisation** : à proximité de la Zone Industriale-Portuaire du Havre.
- **Ses accès** : proche des grands axes autoroutiers.
- **Sa taille** : 24 hectares immédiatement disponibles.
- **Sa diversité**, avec un parc multi-activités.
- **Son environnement** : l'écrin de verdure du parc du Château de Gromesnil.



A deux pas des grands donneurs d'ordres havrais

- **Le Grand Port Maritime du Havre** : 1^{er} port français pour le trafic de conteneurs et 5^{ème} port nord-européen, avec des prévisions de croissance fortes (1 850 kEVP en 2011 - 2 800 kEVP en 2020, soit +52 %).
- **La ZIP du Havre et Port Jérôme** : 1 200 établissements présents (raffinage, pétrochimie, chimie, énergie, métallurgie, mécanique, automobile, aéronautique, services...) et l'implantation programmée de la filière éolienne.
- **Haropa dynamise le Port** : le rapprochement des Ports du Havre, de Rouen et de Paris offre de nouvelles perspectives et un accès facilité pour les marchandises vers l'Île-de-France.



Temps de liaisons



Les **axes autoroutiers** situés à proximité (10 minutes du **Pont de Tancarville** vers l'A13 et 10 minutes du **Pont de Normandie** vers l'A29) permettent d'accéder rapidement aux grandes métropoles :

- Le Havre à 20 minutes
- ZIP du Havre à 10 minutes
- Port Jérôme à 15 minutes
- Rouen à 45 minutes
- Caen à 1 heure
- Amiens à 1h30
- Paris à moins de 2 heures
- Le Mans à 2 heures



Aéroport du Havre Octeville à 20 minutes

Aéroport de Deauville-Normandie à 30 minutes

Aéroport de Caen Carpiquet à 1 heure – vols réguliers pour Lyon, Paris, Londres

Financeurs



REGION
H A U T E
NORMANDIE

ADEME



Délégation Régionale
Haute-Normandie

Partenaire



Le Département



Communautés de Communes Caux Estuaire

5 rue Sylvestre Dumesnil • BP 117 • 76430 Saint-Romain-de-Colbosc

Tél : 02.35.13.36.90 - www.parceco-normandie.fr

Service développement économique

Émilie Espinasse - emilie.espinasse@caux-estuaire.fr

Estelle Bourcier - estelle.bourcier@caux-estuaire.fr