

AMÉNAGEMENT PHASE 2



LE PARC ÉCO-NORMANDIE S'AGRANDIT

Le Parc Éco-Normandie, Zone d'Activités Économiques située à Saint-Romain-de-Colbosc, est un site structurant pour la Communauté de Communes Caux Estuaire, qui s'attache aujourd'hui à mettre à disposition des entrepreneurs de nouveaux terrains en lançant la phase 2 de l'aménagement de la zone.

Né dans les années 1990, le Parc Éco-Normandie connaît une belle dynamique de développement ces dernières années qui ne demande qu'à se prolonger grâce à la viabilisation de parcelles qui permettront l'accueil de nouvelles entreprises et favoriseront les projets de développement des entreprises déjà implantées.

Ce parc économique d'activités tertiaires, de services aux entreprises, de services à l'industrie, en plein développement, accueille aujourd'hui une trentaine de sociétés, dont 15 en hôtel-pépinière.

La vitalité du tissu économique local et l'attractivité croissante du Parc Éco-Normandie légitiment son développement, afin de favoriser l'implantation de 50 nouvelles sociétés.

Plébiscité pour la qualité de son cadre de vie et son accessibilité, le Parc Éco-Normandie, idéalement situé au carrefour des autoroutes, de la ZIP, aux portes du Havre, conjugue et conjuguera exemplarité écologique et exigence paysagère pour conserver ces atouts du Parc si appréciés des entrepreneurs et de leurs collaborateurs.

Pour franchir une nouvelle étape dans notre développement et réaliser notre projet stratégique, nous avons besoin de locaux adaptés à l'évolution de l'entreprise et d'une position géographique qualitative. C'est le potentiel d'attractivité et de rayonnement du Parc Éco- Normandie qui a motivé notre choix d'implantation ; je suis convaincu que c'est un emplacement d'avenir.

Denis Rihal
Détim



DES ATOUTS
À CONSERVER



LE PROJET D'EXTENSION À LA LOUPE

Le projet d'extension du Parc Éco-Normandie poursuit plusieurs objectifs opérationnels en vue de capitaliser sur les 3 principaux atouts de cette zone :

ATOUT N°1 : un cadre de travail exceptionnel

- Conserver l'esprit des clos-masures réalisés il y a 20 ans, tout en assurant une gestion économe de l'espace par la préservation des éléments identitaires du Pays de Caux que sont les talus plantés d'arbres de haut-jet.
- Protéger la lisière du vallon d'Oudalle et préserver des vues vers le grand paysage.
- Gérer l'axe de ruissellement et valoriser le chemin de l'eau par une gestion de l'hydraulique douce via des noues.
- Conserver la mixité du site avec un parc qui restera ouvert à tous, conjuguant ainsi développement économique et touristique.
- Valoriser des lieux non constructibles pour faire écho aux activités de loisirs qui sont développées autour du château.
- Développer un cadre de vie propice au bien-être et à la performance.

ATOUT N°2 : une situation stratégique

- Irriguer la Zone d'Activités par un maillage de voies structuré et optimisé.
- Aménager une entrée de zone lisible et visible.
- Intégrer et traiter les limites avec les activités existantes.
- Associer à la réflexion les projets d'urbanisation aux alentours : zone de tourisme et de loisirs, zone d'habitats.
- Assurer une greffe avec le tissu urbain existant, du point de vue paysager, routier et piéton.

ATOUT N°3 : diversité de l'offre foncière et immobilière

- Poursuivre la dynamique d'implantation d'activités innovantes avec de belles entreprises dans le domaine du numérique, de l'ingénierie et des services à l'industrie.
- Proposer des parcelles divisibles à la demande.
- Proposer une offre locative (hôtel-pépinière Le Drakkar).



*Nous avons construit
un nouveau bâtiment de
production, visuellement
agréable et qui s'intègre
bien dans l'espace
paysager.*

*Nous nous voyons
bien vieillir ici.*



*Elise Hauters
CPM Industrie*



Parc Éco
Normandie
Communauté de Communes Caux Estuaire



LES TRAVAUX

Afin d'accompagner la montée en puissance du Parc Éco-Normandie, Caux Estuaire a financé en 2016 les travaux d'aménagement, mis en œuvre par le Département de la Seine-Maritime, du giratoire d'entrée qui assure la desserte des entreprises actuelles et futures du parc d'activités dans des conditions optimales.

En août 2017, les travaux d'extension à proprement parler ont commencé pour une durée de deux ans.

La viabilisation des 34 hectares comprend :

- La mise en place des réseaux gaz, électrique, télécommunication, éclairage public, Très Haut Débit, eau potable, assainissement
- Le prolongement des voies de déplacement en mode doux accessibles à tous hors véhicules à moteur sur 2,9 km
- La création de voiries et accotements sur 1,2 km
- L'aménagement paysager (verger, talus planté, noue, bassin...)

La réalisation progressive, sur ces deux ans, des travaux de voirie permettra une livraison des parcelles cessibles au fur et à mesure de l'avancement du chantier à partir du printemps 2018.

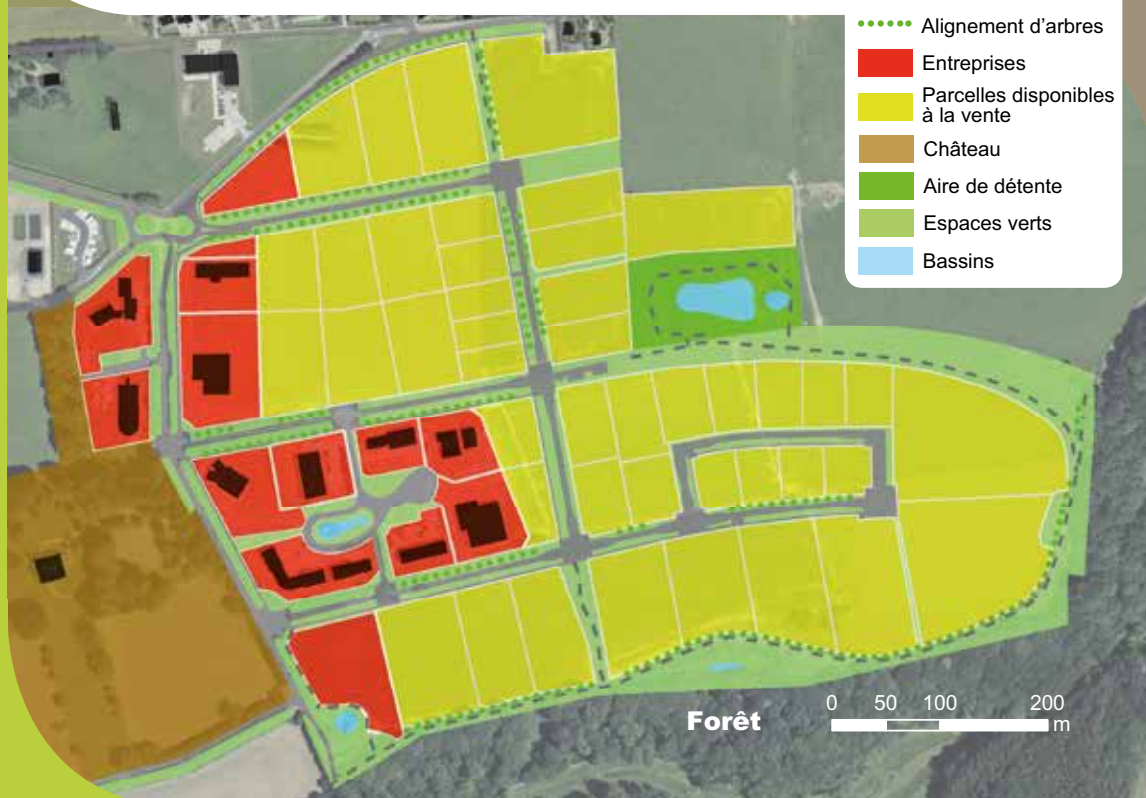
Les aménagements en cours s'inscrivent dans le prolongement des choix existants : des talus cauchois plantés de hêtres pourpres agrémenteront la voirie principale tandis que des hêtres verts distingueront la voirie secondaire. Un bassin sécurisé par une haie servira à la régulation de la gestion pluviale de la zone puis à la restitution de l'eau de pluie en milieu naturel. Son fond d'eau permanent contribuera à embellir ce cadre de travail.

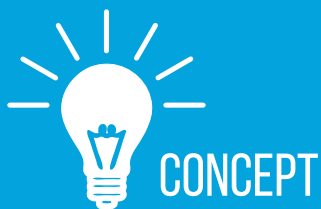
D'ici deux ans, la zone dédiée à l'économie passera de 8 à 41 ha, dont 22 ha commercialisables à la découpe, soit une cinquantaine de parcelles.

Les travaux sont réalisés sous la houlette du maître d'œuvre, la société SCE.

LÉGENDE

-  Bâti
-  Voiries
-  Voie douce
-  Alignement d'arbres
-  Entreprises
-  Parcelles disponibles à la vente
-  Château
-  Aire de détente
-  Espaces verts
-  Bassins





GENÈSE DU PROJET

Porté initialement par un syndicat mixte qui réunissait plusieurs collectivités, le Parc Éco-Normandie a été créé dans les années 1990. Le projet a su évoluer pour s'adapter aux besoins des acteurs économiques locaux, tout en conservant son ADN : un lien étroit entre environnement urbain et paysager.

1990 Acquisition de terrains pour la création d'une Zone d'Activités par le Syndicat Mixte du Parc Technologique Régional des Plateaux de Saint-Romain-de-Colbosc

1993 Création des voiries - 10 hectares disponibles à la commercialisation

1993 Choix de la dénomination « Parc Éco-Normandie »

2000 Arrivée des premières entreprises

2000-2011 Commercialisation de 5 hectares, soit 11 sociétés

2011 Acquisition du Parc Éco-Normandie par Caux Estuaire

2012 Lancement d'une étude d'urbanisme en vue de viabiliser de nouvelles parcelles

2013 Maîtrise d'œuvre d'infrastructure de l'extension du Parc Éco-Normandie confiée à la société SCE

2014-2016 Réflexion sur l'aménagement de l'extension de la Zone d'Activités

2016 Étude d'impact sur l'environnement et obtention du Permis d'Aménager

2016 - - - - - > Lancement de la commercialisation de l'extension

2017-2019 Travaux



BIENVENUE



BIENVENUE SUR LE PARC ÉCO-NORMANDIE !

*Implanter son entreprise au sein du Parc Éco-Normandie,
c'est avoir accès :*

- Au 1^{er} port français pour le commerce extérieur : plus de 91 millions de tonnes de trafic maritime de marchandises, et 20 millions de tonnes de trafic fluvial (HAROPA).
- À la Zone Industrielle et Portuaire qui représente 31 000 emplois et compte près de 1200 établissements.
- À un territoire partiellement éligible aux Aides à Finalité Régionale (AFR), donnant accès à des dispositifs d'aides publiques.
- À une zone d'emplois de 18 677 habitants.
- À plus de 10 990 emplois sur le territoire, dont 44,70 % dans l'industrie et 20,50 % dans le transport et la logistique.
- À un écosystème dynamique et enrichissant d'une trentaine d'entreprises déjà implantées.

Le troisième millénaire
est marqué
par l'enjeu de
la transition énergétique,
mais aussi par
la révolution en matière
numérique.

Que des collectivités
soient précurseurs
dans ces domaines
est une bonne chose.

Ici, on ne vient pas
uniquement
pour acheter du m².

Il y a une autre
dimension.



Emmanuel Assié
Webaxys



Parc Éco-
Normandie
Communauté de Communes Caux Estuaire





EN
CHIFFRES



CHIFFRES CLÉS DE LA PHASE 2

BUDGET



8,8 M€ HT

Financeurs :
Caux Estuaire, Région Normandie, État
(DETR), Département de la Seine-Maritime,
Ademe.

TRAVAUX



1,2 KM
de voiries

2,9 KM

de cheminements
réservés
aux modes doux



2 500 M²
de vergers

646

arbres plantés



110 M²

de haies arbustives
constituées
d'essences locales

DÉLAI

Durée prévisionnelle des travaux



24 MOIS

de août 2017 à août 2019



7 HECTARES

d'espaces verts avec entretien
en gestion différenciée

COMMERCIALISATION

22 HECTARES

commercialisables

Parcelles découposables à la demande
à partir de

37 € HT/M²



300
emplois
existants



1 000
emplois
attendus



30
entreprises
déjà implantées



Parc Éco
Normandie
Communauté de Communes Caux Estuaire





PARC PAYSAGER



UN CADRE DE TRAVAIL UNIQUE PROPICE AU BIEN-ÊTRE ET À LA PERFORMANCE

Gestion différenciée des espaces verts, éco-pâturage, développement de la biodiversité ou encore réhabilitation des mares, les actions exemplaires engagées par Caux Estuaire dans le cadre de l'aménagement du Parc Éco-Normandie ne manquent pas. Elles font clairement partie de l'identité du projet. Ce cadre de vie empreint de sérénité qui plait tant aux salariés et aux promeneurs va non seulement être préservé mais également enrichi.

Intégrer la biodiversité à l'aménagement

- **Création d'une mosaïque d'habitats** (verger, haies, prairies...) au sein des espaces publics favorables à l'épanouissement d'une faune diversifiée
- **Mise en place de nichoirs** pour accueillir la faune (avifaune, chauves-souris, insectes...)
- **Gestion différenciée des espaces verts** pour assurer le maintien des conditions d'accueil de la faune sur le long terme
- **Plantation d'un verger**
- **Réinterprétation du paysage des clos-masures** du Pays de Caux : haies de hêtres plantés de façon espacée sur talus, afin de permettre une meilleure visibilité des entreprises et par conséquent faciliter le repérage dans l'espace
- **Rives des bassins paysagés** (peupliers tremble, aulnes, saules cendrés, saules osier, joncs, phragmites, roseaux, iris des marais...)

Espace de mixité

- **Implantation d'aires de détente**, à proximité du bassin avec tables de pique-nique, bancs...
- **Connexion WIFI, borne électrique** pour le rechargement des véhicules
- **Mise en place d'un sentier d'interprétation du paysage** avec des panneaux didactiques le long du sentier bordant le vallon et le long des voies modes doux du parc d'activités
- **Réaménagement du chemin de randonnée**

Quand je cherchais un nouveau lieu d'implantation, j'ai beaucoup aimé le cadre du Parc Éco-Normandie et c'était le seul endroit, parmi ceux que l'on m'avait proposés, qui offrait une qualité environnementale. Comme je privilégie le cadre pour mes collaborateurs et moi-même, nous avons choisi de nous y installer. L'endroit est bucolique, on peut aller courir et marcher, c'est un vrai privilège.

Christian Souabe
X Trade

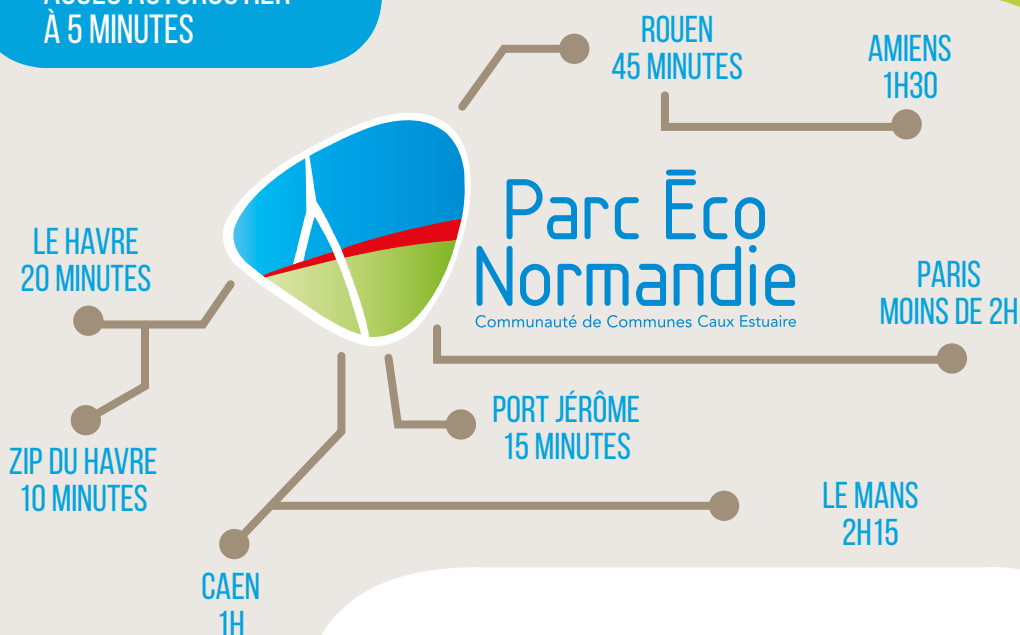


Parc Éco-Normandie
Communauté de Communes Caux Estuaire





ACCÈS AUTOROUTIER
À 5 MINUTES



UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE ET UN ACCÈS PRIVILÉGIÉS



En voiture

Située à moins de 10 minutes de la Zone Industrielle et Portuaire du Havre (ZIP), le Parc Éco-Normandie dispose d'une situation privilégiée. Les axes autoroutiers situés à proximité et la présence d'un échangeur à 5 minutes de la zone (accès au Pont de Tancarville vers l'A13 et au Pont de Normandie vers l'A29) permettent d'accéder rapidement aux grandes métropoles.



En train

Caux Estuaire a la chance de compter deux gares SNCF sur son territoire (Etainhus-Saint-Romain et Saint-Laurent-de-Brévedent), desservies par les lignes de TER Le Havre Yvetot-Rouen et Le Havre-Bréauté-Fécamp. Située à 7 minutes en voiture du Parc Éco-Normandie, la gare d'Etainhus vient de faire l'objet d'un réaménagement complet afin de favoriser la multimodalité. À raison de huit trains allers-retours par jour, à moins d'un euro avec un abonnement, pour un trajet d'un quart d'heure en moyenne vers le centre-ville du Havre, la gare d'Etainhus est un véritable atout pour le territoire.



En car

Il existe actuellement sur Caux Estuaire une ligne de transport en commun structurante : la ligne régionale n°20 reliant Le Havre à Caudebec-en-Caux en passant par Saint-Romain-de-Colbosc.



En avion

Le Parc Éco-Normandie se situe à :

- 25 minutes de l'aéroport Le Havre-Octeville
- 30 minutes de l'aéroport de Deauville-Normandie
- 1h de l'aéroport de Caen-Carpiquet



Dans notre métier,
il faut être
au plus proche
des besoins
et pouvoir intervenir
directement sur site.
Nous voulions être
au cœur de notre zone
de chalandise.



Jocelyn Lessieur
Calysoft



Parc Éco Normandie
Communauté de Communes Caux Estuaire





ÉCO-SYSTÈME
PRIVILÉGIÉ
SYNERGIE ENTRE
LES ENTREPRISES



UN ÉCOSYSTÈME FAVORABLE AU DÉVELOPPEMENT D'ACTIVITÉS

*Sur le Parc Éco-Normandie souffle un esprit campus :
un cadre de vie exceptionnel, des infrastructures de pointe
et des lieux pour se retrouver et échanger ensemble.*

La zone affiche un positionnement généraliste

Activités tertiaires, entreprises de services et petites industries
se côtoient et s'enrichissent.

La trentaine d'entreprises déjà implantée aujourd'hui montre bien
la variété des compétences présentes et les synergies qui ont
pu se dégager de cette complémentarité : économie numérique,
prestataires de services à l'industrie, bureaux d'études, ingénierie
industrielle, développement informatique et création de logiciels,
chaudronnerie fine, génie civil, green data center...

Toutes ces sociétés ont l'avantage de se trouver à proximité
de leurs marchés clients.

En tant que
nouveaux arrivants, nous
avons été
très bien accueillis
par les autres entreprises.
Des liens se sont créés.
On échange.
On partage.
Il y a une vraie dimension
humaine ici.

Emmanuel Assié
Webaxys



Annuaire des Sociétés >

UN ÉCOSYSTÈME FAVORABLE AU DÉVELOPPEMENT D'ACTIVITÉS

ACTE

Concepteur de solutions pour l'exploitation et la maintenance.
www.acteindustrie.fr

ATMI

Assistance technique en préparation et supervision échafaudage.
www.atmi-assistance.fr

ATP2i

Management de projets.
www.atp2i.com

AVON COMMUNICATION

Prestations en électronique marine à bord des navires.
www.avon-com.fr

AXIOME

Management et réalisation de la maintenance industrielle.
www.axiome-industrie.fr

BMI AXELEN

Distribution de matériels, et fournitures de stockage, de rangement et de sécurité machine.
www.bmi-axelent.com

CALYSOFT

Programmation informatique.
www.calysoft.fr

CPM INDUSTRIES

Chaudronnerie.
www.cpmindustries.fr

DETIM

Ingénierie, études techniques en équipement industriel.
www.detim.eu

EMERSON

Solution de mesure et d'analyses pour l'industrie.
www.emersonprocess.com

GCMi

(Génie Civil Maintenance Industrielle) Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment.
www.gcmi.fr

GROUPE TRACE

Programmation informatique et édition de logiciels applicatifs.
www.trace.fr

GSF NEPTUNE

Nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel.
www.gsf.fr

HELiatec

Ingénierie, conseil, assistance en maintenance et travaux neufs, études et réalisation.
www.heliatec.com

INTERTEK OCA FRANCE

Analyses, essais et inspections techniques.
www.intertek-france.com

KONECRANES

France modernisation d'équipements de levage.
www.konecranes.fr

MCE AUTOMATION

Ingénierie et étude dans le domaine de l'informatique industrielle.
www.mce-automation.com

OMNIAS

Prestations et placements en contexte industriel EAI / Métiers connexes / Informatique.
www.omnias.fr

PEOPLE&BABY

Crèches inter-entreprises.
www.people-and-baby.com

PETROVAL

Ingénierie, études techniques.
www.petroval.fr

RESEAU ALLIANCE

Travail temporaire.
www.reseaualliance.fr

SCAD ENGINEERING

Numérisation 3D des sites industriels.
www.scade.fr

SGS SAMPLE MANAGEMENT

Service d'inspection, de vérification, d'analyse et de certification.
www.sgsgroup.fr

SMARTLIGHT

Fabricant de produits Led.
www.smartlight-eu.com

SOFRESID ENGINEERING

Ingénierie industrielle et bureau d'études techniques pluridisciplinaires pour industries et ports maritimes.
www.sofresid-engineering.com

SPCE

Assistance juridique et formation des comités d'entreprises.
www.spce.fr

TMGE ECHAF

Echafaudage, isolation industrielle, filtration d'air.

WEBAXYS

Hébergeur et opérateur au service des entreprises.
<https://webaxys.net/>



SERVICES & ÉQUIPEMENTS



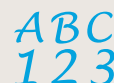
SUPERMARCHÉS



COMMERCES



CRÈCHES



ÉCOLES



COLLÈGE



RESTAURANTS



ÉCOLE
DE MUSIQUE



CHÂTEAU
DE GROMESNIL



ANIMATIONS
ET SPECTACLES



CENTRE DE LOISIRS
MPT



PISCINE



SALLE
DE SPORT

À MOINS DE 3 MINUTES



MAISON DE SANTÉ

UNE LARGE PALETTE DE SERVICES À PROXIMITÉ

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Saint-Romain-de-Colbosc, le Parc Éco-Normandie dispose de tous les services utiles aux chefs d'entreprises et aux salariés, à moins de 3 minutes, et parfois au sein même de la zone :

Accueil des enfants

Multi accueil l'Espace des Farfadets, crèche inter-entreprises People & Baby (située sur le Parc Éco-Normandie), écoles, collège, centre de loisirs de la Maison Pour Tous...

Restaurants

Forme & Sport (situé à l'entrée de la Zone d'Activités), centre-ville, centre commercial

Commerces

Commerçants dans le centre-ville, centre commercial, supermarchés

Santé

Une Maison de Santé qui regroupe plus de 20 professionnels (généralistes, kinésithérapeutes, infirmières, dentistes...)

Activités sportives

Salle de sport, piscine (nouveau centre aquatique intercommunal en construction, ouverture prévue en 2019), clubs sportifs...

Activités culturelles

École de musique, événements organisés dans le cadre de la programmation touristique et culturelle de Caux Estuaire, salle de spectacles Le Siroco

Nous avons trouvé sur le Parc Éco-Normandie l'équipement idéal, sur 650 m², nos 5 collaborateurs bénéficient ici de conditions propices à l'optimisation de la valeur ajoutée apportée à nos clients.

Jean-Michel Lecoq
SGS Oil Gas & Chemical



Parc Éco-
Normandie
Communauté de Communes Caux Estuaire





TRÈS
HAUT DÉBIT



UN PARC QUI A LA FIBRE TECHNOLOGIQUE

En 2015, Caux Estuaire a aménagé un réseau de 180 km de Fibre Optique Très Haut Débit en collaboration avec la CODAH pour desservir toutes les Zones d'Activités du Havre Pointe de Caux Estuaire.

Caux Estuaire a ainsi pris son destin en main en réalisant les infrastructures nécessaires au développement de l'offre numérique sur son territoire. Véritable aménageur numérique, Caux Estuaire a mis en œuvre les conditions d'un accès structurant des acteurs économiques et des services publics à la technologie Très Haut Débit, via la fibre optique.

Seine Estuaire Networks Webaxys

Seine Estuaire Networks est l'opérateur chargé de la gestion technique de l'infrastructure et de sa commercialisation. Il intervient dans le cadre d'une délégation de service public. Ses atouts : expertise technique, force de ses réseaux connectés dans l'hexagone et compétence des équipes locales.

En 2017, de nouvelles offres adaptées aux besoins des petites ou moyennes entreprises ont vu le jour pour faciliter l'accès au Très Haut Débit numérique et aux multiples services associés (BPE Access).

Seine Estuaire Networks
02 31 70 75 75
commercial.normandie@
covage.com

C'est cet accès garanti au Très Haut Débit qui a notamment permis l'implantation sur le Parc Éco-Normandie du data center green de Webaxys en 2015. Ce data-center, 100% innovant sur le plan technologique et environnemental, permet aux grands services publics et aux entreprises d'héberger, en toute sécurité, données et systèmes d'information, tout en gardant un accès facile à leurs serveurs.

Contact Webaxys
02 35 07 63 00
contact@webaxys.net

■ ■ Nous avons choisi
de nous implanter sur
le Parc Éco-Normandie
car l'échange de données
en grand volume
y est aisé et en raison de
la proximité
avec de nombreux
clients industriels.
De plus,
son environnement et
ses conditions d'accueil
sont attractifs. ■ ■

Samuel Dubois,
SCAD Engineering



DU SUR
MESURE



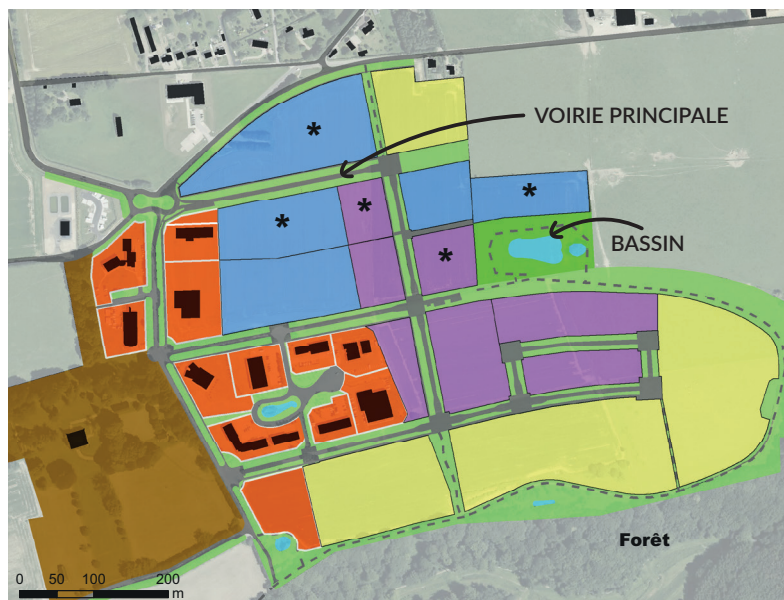
INFORMATIONS FONCIÈRES

Le Parc Éco-Normandie propose une large palette de surfaces foncières divisibles à la demande.

Parcelles en vente et prix des terrains

Trois types de parcelles (petit, moyen et grand) sans superficie précise attribuée, ont été déterminés avec un prix de vente spécifique par zone.

Des emplacements privilégiés se situent en bordure de l'entrée principale où vous bénéficiez d'une **vitrine sur un axe passant**, ou en lisière du **bassin paysager** offrant une vue exceptionnelle.



LEGENDE

Parcelles en vente

- Grande (37€ HT/m²)
- Moyenne (39€ HT/m²)
- Petite (41€ HT/m²)
- * Emplacement privilégié (+ 2€ HT/m²)

Autres zones

- Bassins
- Château
- Aire de détente
- Espaces verts
- Voies
- Entreprises

Fiscalité

Le territoire de Caux Estuaire propose des conditions particulièrement attractives.

Taux de :

- CFE : **18,23 %**
- Foncier bâti : **26,44 %**
- Foncier non bâti : **49,17 %**



Parc Éco
Normandie
Communauté de Communes Caux Estuaire





UN NOUVEAU DISPOSITIF D'AIDE À L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Réunis en Conseil communautaire le 11 mai 2017, les élus de Caux Estuaire ont adopté, à l'unanimité, un nouveau dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprise à destination des TPE/PME.

Ce dispositif communautaire vise à soutenir l'implantation ou le développement d'entreprises (construction de bâtiments comprenant l'achat et/ou la viabilisation et l'aménagement du terrain, l'acquisition avec travaux et/ou l'extension de bâtiments) par le biais d'un soutien financier aux investissements immobiliers.

Entrepreneurs, vous avez des projets d'investissement immobilier ?
N'hésitez pas à prendre contact avec Caux Estuaire.

Zoom sur les modalités d'intervention sur le Parc Éco-Normandie

La dépense subventionnable est basée sur l'estimation prévisionnelle du coût de l'immobilier (hors foncier).

Selon la taille de l'entreprise :

- 3.5% de l'assiette éligible pour les TPE
- 2.5% de l'assiette éligible pour les PME

Sous forme d'une subvention plafonnée à 35 000 € par projet.

L'obtention de l'aide à l'immobilier d'entreprise de Caux Estuaire permet également de prétendre au dispositif d'aides de la Région Normandie.

Contactez-nous :

Frédéric MÉRIGEAU

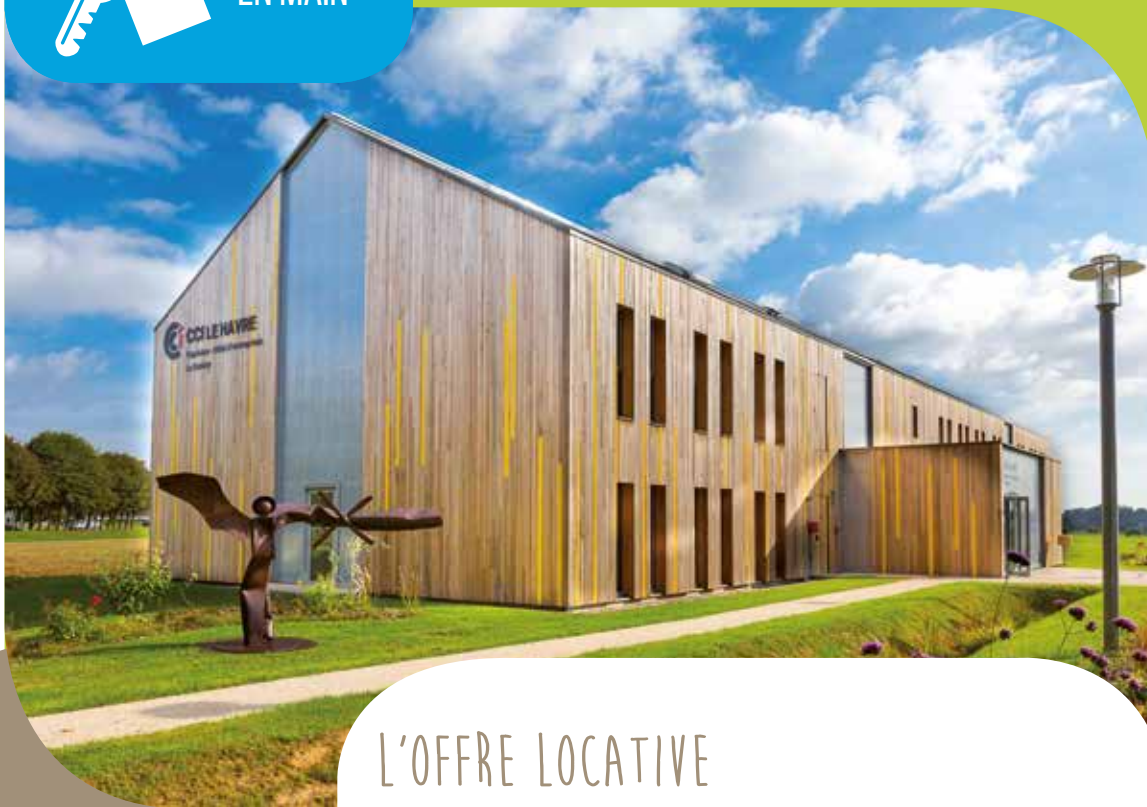
Chargé de la prospection et du développement économique

02 35 13 36 92 / 06 24 94 65 85

frederic.merigeau@parceco-normandie.fr



CLÉ
EN MAIN



L'OFFRE LOCATIVE

Situé sur le Parc Éco-Normandie, l'hôtel-pépinière d'entreprises Le Drakkar, construit en 2014 par la Chambre de Commerce et d'Industrie Seine Estuaire, offre à tout entrepreneur une formule d'hébergement souple et tout inclus, sans financement à mobiliser :

- Bureaux de 15 à 37 m² équipés en mobilier.
- Services mutualisés à valeur ajoutée (accueil des clients, réception, courrier, photocopieur...), espaces partagés (salle de réunion, espace convivial, parking privé), charges incluses (eau, chauffage, électricité, ménage...), animations (rencontres café, ateliers de formation...).

Bureaux nomades

La CCI propose également une solution de location ponctuelle de bureaux sur le Parc Éco-Normandie : Bureaux nomades.

Vous recherchez un bureau à utiliser occasionnellement pour recevoir vos partenaires, clients, fournisseurs en toute tranquillité et confidentialité ?

Le Drakkar peut vous accueillir pour une demi-journée, une journée, quelques jours ou un mois.

Le Drakkar est à la fois une pépinière destinée à accueillir de jeunes entreprises de moins de 5 ans d'existence et un hôtel qui peut prendre ensuite le relais ou accueillir des entreprises plus expérimentées. Un tel outil est de nature à donner envie aux créateurs de choisir ce territoire pour donner corps à leur projet entrepreneurial et d'y rester durablement.

Catherine
Houssard Pressard
CCI Seine Estuaire



Parc Éco-
Normandie
Communauté de Communes Caux Estuaire





CHÂTEAU
LIEU DE
SÉMINAIRES



LE CHÂTEAU DE GROMESNIL : UN LIEU D'ACCUEIL D'EXCEPTION

Chargé d'histoire, le Château de Gromesnil est édifié sur les vestiges d'un château-fort datant du XIV^e siècle qui lui-même a été bâti sur le site d'une ancienne villa romaine.

Quant à la présence des seigneurs de Gromesnil, elle remonte au XI^e siècle. La légende raconte que Madame de la Boutresse faisait rentrer ses moutons dans le château l'hiver pour qu'ils se réchauffent à la chaleur du feu de l'un des salons, ou encore qu'Antoine de Saint-Exupéry, dont la cousine vécut dans la demeure, fréquenta les lieux.

Organisez vos événements professionnels dans un lieu authentique et prestigieux.

Le château est disponible à la location pour accueillir vos réceptions privées ou professionnelles. Que ce soit pour une simple réunion ou une cérémonie d'exception, le Château de Gromesnil propose des prestations et services adaptés à vos besoins. Avec sa capacité d'accueil jusqu'à 200 personnes et ses 5 salons, le Château de Gromesnil permet une large palette de configurations.

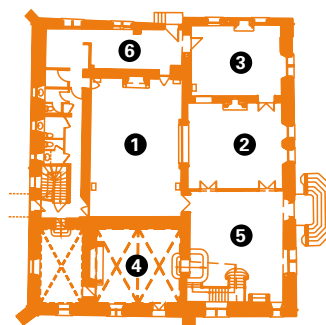
La tarification, réservée aux professionnels, offre des tarifs de location préférentiels pour les entreprises implantées sur les Zones d'Activités Économiques communautaires, dont fait partie le Parc Éco-Normandie :

- ½ journée en semaine : 201 € TTC
- 1 journée en semaine : 402 € TTC



CINQ SALONS

- ❶ Salon Gromesnil | 90 m²
- ❷ Salon Saint Exupéry | 60 m²
- ❸ Salon Montmorency | 47 m²
- ❹ Salon Violet le Duc | 45 m²
- ❺ Salon d'accueil | 65 m²
- ❻ Cuisine aménagée et arrière cuisine



• Chaises, tables et porte-manteaux à disposition • Vidéoprojecteur • Accès wifi • Parking gratuit de 70 places



Parc Éco-
Normandie
Communauté de Communes Caux Estuaire





PARC PAYSAGER



Le parc est redevenu plus poussant. Nous avons créé des ambiances végétales, à partir de plantations annuelles, vivaces et arbustives, afin de réintroduire des échelles intermédiaires entre les compositions qui s'épanouissent au sol et ces grands arbres, dont certains atteignent plusieurs dizaines de mètres.



Marc Vatinel
Architecte paysagiste

LE SITE DE GROMESNIL : UN REPÈRE TOURISTIQUE, CULTUREL ET ENVIRONNEMENTAL

Adossé au Château de Gromesnil et à son parc paysager, le Parc Éco-Normandie affiche la particularité de faire cohabiter harmonieusement sur un même espace une Zone d'Activités à vocation économique et un lieu dédié au tourisme, à la culture et à l'environnement.

Le site de Gromesnil ne s'est jamais senti aussi vivant qu'aujourd'hui. Depuis son acquisition par Caux Estuaire en 2011, la collectivité et les associations du territoire ont fait de ce lieu magnifique un repère culturel et touristique où se manifestent toutes les formes d'art.

La Fête du Cirque, Gromesnil dans tous ses états, Faites de la musique !, ou encore le travail in situ de plasticiens et de land artistes en sont les témoins. Véritable lieu de rencontres, le site de Gromesnil favorise les échanges entre la population et les artistes et constitue une réelle vitrine de la vivacité de la création locale.

Activité économique innovante et biodiversité ne sont pas antinomiques, bien au contraire. La richesse de la flore et de la faune du site de Gromesnil a amené Caux Estuaire à y ancrer sa politique de sensibilisation à l'environnement. Le jardin démonstratif, véritable outil pédagogique, est ainsi le théâtre de nombreuses animations tout au long de l'année pour enseigner les pratiques du jardinage durable.

C'est aussi avec cette volonté de laisser la nature reprendre ses droits et de favoriser l'auto-régénération du parc que Caux Estuaire a confié en 2014 l'aménagement et la conception scénographique du site à Marc Vatinel, architecte paysagiste.



GUICHET
UNIQUE

ENTREPRENEUR

SERVICE FONCIER
relations avec le notaire,
formalités administratives...

SERVICE PLUVIAL
conseils techniques
pour dimensionner
votre gestion pluviale...

SERVICE VRD
délivrance de l'autorisation
d'entrée charretière,
conseil sur les réseaux

**SERVICE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE**
aides financières possibles,
accueil des collaborateurs,
présentation aux autres entreprises...

**ARCHITECTE
CONSEILLER DU CAUE**
conseils sur le bâtiment
et l'aménagement paysager

**SERVICE APPLICATION
DU DROIT DES SOLS**
informations et instruction
du permis de construire...

SERVICE RUDOLOGIE
enlèvement et traitement
de vos déchets

**CAUX
ESTUAIRE**
GUICHET UNIQUE
Un interlocuteur
dédié qui vous
conseille et vous
accompagne

ACQUISITION D'UNE PARCELLE SUR LE PARC ÉCO-NORMANDIE : UN GUICHET UNIQUE

Nous avons été
très bien accueillis par
Caux Estuaire.
Un véritable dialogue et
une synergie
se sont instaurés
avec eux.
Ils ont été très réactifs.

Emmanuel Assié
Webaxys.

Consciente des besoins de réactivité des entrepreneurs, Caux Estuaire est structurée pour jouer un rôle de facilitateur. Ainsi, la Communauté de Communes met à disposition des entreprises et des porteurs de projet, un interlocuteur unique qui conseillera et accompagnera le dirigeant dans toutes les étapes de son projet d'implantation.

Instruction des permis, acquisition du terrain, conseils techniques... votre interlocuteur mobilisera les relais les plus adaptés.

Cet interlocuteur établit des relations privilégiées avec les sociétés afin de répondre efficacement à leurs attentes et leur ouvrir les meilleures perspectives.

Au-delà de votre implantation, Caux Estuaire sera votre partenaire au quotidien et votre interlocuteur privilégié concernant votre vie sur la Zone d'Activités.

Contactez-nous :

Frédéric MÉRIGEAU

Chargé de la prospection et du développement économique

02 35 13 36 92 / 06 24 94 65 85

frederic.merigeau@parceco-normandie.fr