

↳ XP LOG À LA LOUPE

À l'occasion de la rencontre du réseau national des observatoires de l'immobilier d'entreprise, organisée par l'Agence d'Urbanisme de la Région du Havre et de l'Estuaire de la Seine (AURH), 50 participants originaires de toute la France ont visité XP LOG situé à Saint-Vigor d'Ymonville, le 12 septembre dernier. Ainsi, les agences d'urbanisme, chambres consulaires et autres organismes produisant des analyses sur le marché immobilier ont pu découvrir les 80 000 m² de surface de stockage de cette entreprise qui propose des services de logistique et distribution selon les spécificités des produits de ses clients.



↳ RÉFECTION DES PARKINGS DE LA GARE D'ETAINHUS

Afin de rendre plus accessible la gare d'Etainhus et de favoriser l'emploi des transports en commun, Caux Estuaire continue d'améliorer les parkings existants. Réalisés au mois d'octobre, ces travaux ont consisté à mettre un éclairage provisoire sur le parking situé devant la gare, en complément des travaux déjà réalisés en octobre 2013, et à remettre en état le revêtement (reprofilage du support et gravillonnage) du parking nord. D'un montant total de 12 800 € TTC, ces travaux amorcent le projet global d'aménagement de la gare dans les années à venir.



Le Drakkar désormais sur sa lancée

» Avec l'ouverture en septembre dernier d'un hôtel-pépinière d'entreprises sur le parc Éco-Normandie, la CCI du Havre complète son offre d'hébergement d'entreprises et favorise le développement et l'ancrage de nouvelles activités sur Caux Estuaire. Cette initiative, à laquelle l'intercommunalité est associée, témoigne de la vitalité économique du territoire.



Le bâtiment, situé à l'entrée du parc et doté d'une belle identité architecturale conçue par l'Atelier Bettinger Desplanques Architectes, a de quoi séduire. Il faut dire que ses atouts sont nombreux. La structure qui se déploie sur un espace de 1 000 m² et un terrain de 3 750 m² propose à la location 34 bureaux, de 15 à 37 m², tous connectés à la fibre optique Très Haut Débit, dans un environnement favorable aux entreprises et un cadre de vie « empreint de sérénité ».

Et Catherine Houssard-Pressard, responsable des hôtels et pépinières d'entreprises à la CCI du Havre de poursuivre : « Le Drakkar présente aussi l'avantage de constituer une solution immobilière très compétitive tout en proposant un large bouquet de services et d'animations spécialement conçus pour répondre aux attentes des entrepreneurs et accompagner les créateurs ».

Autre point fort : la mixité de l'outil

« Le Drakkar est à la fois une pépinière destinée à accueillir de jeunes entreprises de moins de 5 ans d'existence et un hôtel qui

peut prendre ensuite le relais ou accueillir des entreprises plus expérimentées. Un tel outil est de nature à donner envie aux créateurs de choisir ce territoire pour donner corps à leur projet entrepreneurial et d'y rester durablement ».

Depuis son inauguration à la rentrée de septembre, le Drakkar ne manque pas de faire parler de lui et « plusieurs chefs d'entreprises ont déjà manifesté leur intérêt ; 5 d'entre eux envisageant de rejoindre tout prochainement l'entreprise Calysoft qui s'y est installée voilà quelques mois ».

Pour plus d'informations, contacter le 02 35 24 76 00

Une formule d'hébergement souple, toutes charges comprises, sans financement à mobiliser et qui inclut de nombreuses prestations :

- des services mutualisés (accueil des clients, réception courrier, salles de réunion, outils de bureautique, espace presse...)
- des espaces de convivialité et des animations régulières pour favoriser les rencontres, la mise en réseau et l'échange d'expérience.