

Le parc Éco-Normandie s'agrandit

## 1.000 salariés espérés

Caux Estuaire a officiellement lancé les travaux d'agrandissement de la zone d'activités du Parc Éco-Normandie qui tripleront à terme sa capacité d'accueil des entreprises.

Le coup d'envoi d'un chantier de deux ans a été donné jeudi matin de la semaine dernière par Didier Sanson, président de la communauté de communes de Caux Estuaire. Objectif : accueillir de nouvelles entreprises et favoriser les projets de développement des sociétés déjà implantées.

34 hectares supplémentaires vont être viabilisés, avec la mise en place des réseaux gaz, électrique, télécommunication, éclairage public, très haut débit, eau potable, assainissement. 1,2 km de voiries et accotements va être créé ainsi que le prolongement des voies de déplacement en mode doux sur 2,9 km. Le tout accompagné d'un aménagement paysager (verger, talus planté, noue, bassin...) qui est la marque de ce parc d'activité. « En plus d'avoir

*la fibre optique, nous avons également la fibre écologique : gestion différenciée des espaces verts, éco-pâturage, développement de la biodiversité ou encore réhabilitation des mares »,* a souligné l'élu. Coût de l'opération : 8,8 millions d'euros, financés par Caux Estuaire, la Région, l'État (DETR), le Département et l'Ademe.

### Une « base arrière »

Le Parc Éco-Normandie est situé au carrefour des autoroutes, aux portes du Havre, de sa zone industrialoportuaire et de celle de Port-Jérôme. Le président de la communauté de communes de Caux Estuaire a qualifié le Parc Éco-Normandie de « base arrière » de la zone industrialoportuaire, « notre locomotive ». La réalisa-

tion progressive des travaux de voirie sur deux ans permettra une livraison des parcelles cessibles au fur et à mesure de l'avancement du chantier à partir du printemps 2018. La zone dédiée à l'économie passera de 8 à 41 ha, dont 22 ha commercialisables à la découpe afin de proposer une offre foncière diversifiée.

Les collectivités espèrent ainsi l'arrivée progressive de 1.000 salariés dans de nombreuses entreprises, en plus de la trentaine de sociétés déjà implantées. « Le positionnement généraliste du Parc Éco-Normandie (activités tertiaires, entreprises de services et petites industries), la complémentarité des activités qui s'y développent (industrie, économie numérique, ingénierie, petite industrie) et la proximité des marchés sont propices aux échanges et au développement de synergies », a souligné Didier Sanson.

### Business et bien-être

« Le développement économique et l'emploi sont la mère de toutes les batailles, a ajouté le président. C'est pourquoi nous avons érigé le développement économique comme étant la priorité des priorités, en jouant, à la fois un rôle d'impulsion, d'animation



Pour inaugurer le lancement, Didier Sanson était entouré de Bertrand Girardin, vice-président de Caux Estuaire en charge du développement économique et maire de Saint-Romain-de-Colbosc et Denis Merville, conseiller départemental

et d'aménagement. Ici, patrimoine et modernité, biodiversité et activités économiques innovantes, sérénité et performance cohabitent et ne sont pas antinomiques loin de là. Concilier bien-être et business, ces atouts qui plaisent tant aux chefs d'entreprises et aux salariés : c'est le défi que Caux Estuaire est en train de relever », a expliqué Didier Sanson.

Mercredi, le Parc Eco-Normandie accueillait la Région et Webaxys pour des signatures de partenariat pour l'innovation numérique en Normandie. « Nous avons la chance d'apporter une contribution décisive au PIB de la Pointe de Caux et nous affirmons haut et fort la vocation industrielle et logistique de notre territoire », a conclut Didier Sanson.

## Commercialisation lancée

La commercialisation a d'ores et déjà commencé avec la signature de plusieurs compromis de vente. Les personnes intéressées par des terrains ou pour obtenir des informations complémentaires peuvent contacter Frédéric Merigeau au 02.35.13.36.92, au 06.24.94.65.85 ou sur frederic.merigeau@parceco-normandie.fr

Le président a remercié les chefs d'entreprises du Parc Éco-Normandie « qui participent grandement à l'attractivité de notre zone d'activités. Félicitations pour votre enthousiasme, votre énergie, votre esprit collaboratif et innovant ».